



RS Noatun II

I mai 2022 startet Betonmast Buskerud - Vestfold med grunnarbeidet for hotellbygget i prosjektet RS Noatun i Horten for Redningselskapet.



Det tekniske senteret har dette designet.



Kontorbygget har en spesiell form.



Hotellet ligger rett ved sjøen, og er et hotell som kan benyttes av alle som vil overnatte her.



Truls Tunmo
tt@bygg.no

Dette var starten på et nytt byggetrinn for Redningsselskapets nye senter i Horten, som også inne-

holder flerbrukshall, kontorbygg og et teknisk senter. Byggetrinnet ble nylig ferdigstilt.

– Det var vanskelig grunnforhold med leire på tomte. Hotellet er fundamentert med

plate på mark, og kontorbygget har kompensert fundamentering. RS-hallen med svømmebassengen er fundamentert med betongpeler, mens det tekniske senteret har plate på mark,

sier prosjektleder Arne Midtbø i Betonmast Buskerud – Vestfold til Byggeindustrien.

Spesiell svømmehall

Han forteller at det ikke har vært

Fakta

Sted: Horten

Prosjekttipe: Hotell, flerbrukshall, kontorbygg og teknisk senter

Byggherre: Redningsselskapet

Totalentreprise i samspill: Betonmast Buskerud-Vestfold

Kontraktsum eks. mva.: Cirka 240 millioner kroner

BTA: Cirka 6.000 kvadratmeter

Arkitekt: HZA architects

Landskapsarkitekt: Landskap +

Interiørarkitekt: Zinc

Rådgivere: RIV, RIB kontor: Protekno | RIE: Prosjekt & Enøk

Partner | RIBr: Afry | RIA: Norconsult | RIBfy teknisk senter:

Asplan Viak | RIB stål: Ing. Jan Erik Gauksrud | RIB massivtre:

Sweco | RIB konstruksjon, RIBfy, RIE: Multiconsult | RIVA:

Tangen Ingeniør- og arkitektkontor

Underentreprenører og leverandører: Brannetting: Albanor

| Taktekking: HesselbergTak | Rørlegger: Bjørn Gregersen | Ven-

tilasjon: Bryn Byggklima | Elektro: Xpert Installasjon (RS Hallen, Overnattingsbygget, Teknisk senter), Moer Installasjon (Kontoret) | Sensor: Sensor Innovation | Stål og sandwich teknisk senter: Bomekan | Systemvegger, himlinger: Bærum Byggmontering | Tømrer: DRP Bygg, J. P. Larsen Bygg | Kranbane RS Hallen: DEMA Nor | Basseng og renseanlegg RS Hallen: Enwa, Pooltech | Grunnarbeider: Fon Anlegg | Sticking: Geoingeniørene | Maler: Ivar Romøren, Malermester Buer Drammen, Malermester Kjellsen & Tuft | Lås og beslag: Nokas Teknikk | Heis: Orona | Porter: Port-Service Øst | Fuging: S & S Fuging | Massivtre: Splitkon (RS Hallen, Kontoret), Woodcon (Overnattingsbygget) | Betongarbeider: Stokke Bygg (Kontoret), Tronrud Betong (Overnattingsbygget, RS Hallen) | Glassfasader: Strømmen | Sportgulv: Titan Sport | Ytterveggelementer: TS-Elementer | Blikkenslager: Walther Karppinen & Sønn, Tønsberg Blikk & Montasje | Solavskjerming: Umbra Produkter | Rekkverk: Vestfold Bygg og Rekkverk | Byggtapetsering: ATG



Noe av utstyret til Redningselskapet inne i det tekniske senteret.



Flotte lokaler i kontorbygget.

store byggetekniske utfordringer i byggetrinn.

– Det mest spennende rent byggetekniske har vært svømmehallen. Dette er ikke en ordinær svømmehall, men et treningsbasseng der både bølger og vind kan simuleres for trening av sjøfolk og offshoremannskaper i forbindelse med redningsarbeid, sier Midtbø.

Høy miljøprofil

Byggene er satt opp i massivtre med unntak av det tekniske

senteret, og prosjektet har høy miljøprofil med blant annet 19 energibrønner og solcellepaneler. Solcellepanelene er montert på taket av flerbrukshallen og på taket av kontorbygget. Ifølge prosjektlederen er CO₂-avtrykket redusert med 50 prosent.

– CO₂ er vår tids største utfordring når det gjelder klimændringer. Byggebransjen er en versting, så det er derfor viktig at bransjen tar tak i dette, sier Midtbø, som forteller at de har

jobbet tett i samspill med byggherren hele veien, noe som har gjort det mulig med en såpass stram byggetid.

– Vi har landet på budsjett, selv om dette ble satt for flere år siden, og på tross av krigen i Ukraina/leveranser til prosjektet, sier Midtbø.

– Et veldig godt samarbeid

Svømmehallen har fasader i massivtre med trekledning utenpå, likeså har hotellet og kontorbygget

trekledning. Det tekniske bygget har sandwichelementer og delvis trekledning.

– Dette prosjektet er en fortsettelse på det samme området hvor vi tre bygg for Redningselskapet for noen år siden. Det har vært et veldig godt samarbeid med alle involverte, og spesielt vil jeg trekke frem Splitcon på leverandørsiden. De har levert som avtalt både på tid og pris hele veien, sier Midtbø.

Betonmast Buskerud-Vestfold
har vært totalentreprenør
for RS Noatun II.

Vi takker alle
for godt samarbeid!

BETONMAST
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.

Prosjekt- og rådgivende
ingeniør elektroteknikk

 **PROSJEKT**
& enøk partner as

post@pep.as • tlf 33 69 70 05 • pep.as

RÅDGIVENDE INGENIØR
BYGGETEKNIKK OG
VVS-TEKNIKK

 **PROTEKNO**
– kunnskap som former fremtiden

Jarlsøveien 50, 3124 Tønsberg
Tlf 974 81 800 | post@protekno.no | www.protekno.no



Initialene til Redningsselskapet er dekorert i det slipte stengulvet.



Simulator til trening.

- Har kommet i mål på en utmerket måte

Prosjektleder i Redningsselskapet, Martin Fuhr Bolstad, sier at de er strålende fornøyde med hvordan det siste byggetrinn på Noatun er blitt.

– Dette er et prosjekt som spenner vidt fra svømmehall/oppføringsbasseng, som vi kaller sjøsimulator, til kontorbygg, hotell og teknisk senter. Det er et komplekst og spennende prosjekt med veldig mange interessante funksjoner. Ikke

minst når det gjelder kontorbygget, som skal være Redningsselskapets nye hjem, og representere virksomheten vår. Jeg synes vi har kommet i mål på en utmerket måte, sier Bolstad til Byggeindustrien.

Hovedkonstruksjon i massivtre

Partner og daglig leder i Haugen/Zohar Arkitekter (HZA architects), Marit Justine Haugen, skriver i en epost til Byggeindustrien at for å innfri Noatuns ambisjon om å

bli fremtidens læringsarena, har Arkitektkontoret arbeidet med fire varierte bygg over en tidsperiode, med forskjellige program, areal og budsjett.

– Et nytt overnattingsbygg som skal tilby utvidet kapasitet for overnatting med økende kursvirksomhet. Et nytt kontorbygg som skal tilby flere moderne arbeidsplasser i kollegialt samvær, digitale møterom, gode fasiliteter for simulator trening og VR-operasjoner. Et nytt øvelsesbygg med trenings-

basseng og tilhørende åpen hall for undervisning og trening, og et nytt «Teknisk Senter» som skal støtte den tekniske virksomheten i Redningsselskapet med fasiliteter for utdanning og utvikling.

Plasseringen av byggene på campus følger ideen om «ett tun» rundt det eksisterende havnebasseng, som er hjertet i anlegget. Felles for alle byggene er hovedkonstruksjon i massivtre og varierte kledningsmetoder i treverk, skriver Haugen.




SPLITKON

Massivtre og limtre til RS Hallen og Kontoret
er prosjektert og levert av Splitkon

Massivtre og limtre for nordiske forhold

Splitkon AS, Industriveien 3, 3340 Åmot
Tlf. 915 37 000 - splitkon.no



Svømmehallen/opplæringsbassenget.



Flerbrukshall med svømmebasseng, gymsal og treningsrom.

Elektroinstallasjoner er utført av

**Xpert
Installasjon
Tønsberg**

Totalleverandør av
elektro/tele/data
installasjoner



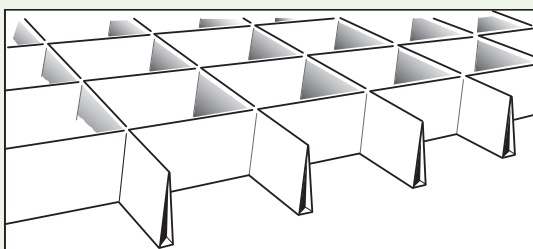
www.xpert.no

Ventilasjonsarbeidene
er utført av

**br
yn** **BRYN**
BYGGKLIMA

Avd. Vestfold Prosjekt

www.brynbk.no



BBM
Bærum ByggMontering AS



**Rask og effektiv ombygging
av næringslokaler**

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning



StartBANK

Besøksadresse: Baker Østbys vei 17, 1351 Rud
Telefon: 67 17 02 00
E-post: post@byggmontering.no
Nettside: www.byggmontering.no



Svømmebassenget/opplæringsbassenget er helt unikt, og kan simulere vær, vind og bølger. Øverst til høyre en «helikopterkropp» som brukes i bassenget under redningsøvelser.



**Rørleggerarbeidene
er utført av oss**



Bjørn Gregersen
Etablert 1967 RØRLEGGERFIRMA I HORTEN
VVS • INDUSTRI

Tomtegata 2, 3183 Horten - Tlf 33 07 12 80 - bjorn-gregersen.no

ELEKTROINSTALLASJONER ER UTFØRT AV

MEMLEM AV
elkonor

www.moer.no

elektrogruppen
moer

Tønsberg • Revetal • Tjøme • Sandefjord • Horten